



KOSTELGRAD-PROJEKT
d.o.o. ZA **PROJEKTIRANJE,**
GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU

PREGRADA, OBRTNIČKA 5
TEL: 049/376-323, 049/300-686
E-MAIL: projekt@kostelgrad-projekt.hr

IBAN: HR6523600001101328955

Poslovna banka: Zagrebačka banka

OIB: 02544764462

INVESTITOR:

OPĆINA HUM NA SUTLI
HUM NA SUTLI 175
49231 HUM NA SUTLI
OIB: 61743726362

OZNAKA

IP/45/25

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU

**REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE
POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I
IZGRADNJA JAVNE RASVJETE**

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

k.č.br. 1597/1, 1599/1 I 1793/6
sve k.o. HUM NA SUTLI
HUM NA SUTLI, KZŽ

PROJEKTANT

VEDRANA ROGINA, mag.ing.arch.
Ovlašteni arhitekt
A 5013

MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA

Pregrada, veljača 2026.

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU

dr.sc. STJEPKO GOLUBIĆ,
mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoing.

Sadržaj

1.0	OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU	3
1.1	VRSTA RADOVA	3
1.2	LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU	3
1.3	NAMJENA GRAĐEVINE	3
1.4	VELIČINA I POLOŽAJ GRAĐEVINE.....	3
1.5	UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE	3
1.6	OBLIK I VELIČINA ČESTICE.....	3
1.7	SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	4
1.8	UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA..	4
1.9	NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU	4
	- NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV I SUSTAV ODVODNJE.....	4
	- NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRIČNU MREŽU	4
	- NAČIN PRIKLJUČENJA NA TK MREŽU	4
	- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PLINSKU MREŽU	5
	- STROJARSKE INSTALACIJE.....	5
1.10	POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA.....	6
3.0	GRAFIČKI PRIKAZI	36

1.0 OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU

Investitor Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, Hum na Sutli, namjerava rekonstruirati postojeću pješačku površinu – stepenice po terenu i izgraditi javnu rasvjetu uz stepenice u Humu na Sutli, na postojećim česticama 1597/1, 1599/1 i 1793/6, sve k.o. Hum na Sutli.

1.1 VRSTA RADOVA

Planira se rekonstrukcija postojeće pješačke površine – stepenica po terenu i izgradnja javne rasvjete uz stepenice.

1.2 LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

Izgradnja se planira u mjestu Hum na Sutli, na postojećim česticama 1597/1, 1599/1 i 1793/6 sve k.o. Hum na Sutli.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Hum na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 6/99, 13/02, 9/04, 9/06, 13/06-ispravak, 7/08, 18/11, 33/14, 26/16, 36/17, 40/19, 57A/22 i 5/23-pročišćeni tekst odredbi u daljnjem tekstu „prostorni plan“), dio predmetne katastarske čestice k.č.br. 1597/1 k.o. Hum na Sutli na kojem se planira rekonstrukcija po namjeni je infrastrukturni sustav, predmetna katastarska čestica k.č.br. 1599/1 k.o. Hum na Sutli na kojem se planira rekonstrukcija je javne i društvene namjene, predmetna katastarska čestica k.č.br. 1793/6 k.o. Hum na Sutli na kojem se planira rekonstrukcija je državna cesta.

1.3 NAMJENA GRAĐEVINE

Projektirana je rekonstrukcija građevine javne – infrastrukturne namjene – stepenice po terenu i izgradnja javne rasvjete uz stepenice.

1.4 VELIČINA I POLOŽAJ GRAĐEVINE

Predmetna građevina – stepenice po terenu zadržavaju se približno u svom postojećem gabaritu.

Izgradnja javne rasvjete podrazumijeva kandelabere visine cca 4,0 m usmjerenog svjetlosnog snopa prema stepenicama. Javna rasvjeta će se nalaziti unutar zaštitnog pojasa državne ceste, a projektirat će se u skladu s posebnim uvjetima koje će izdati nadležno javnopravno tijelo - Hrvatske ceste d.o.o. Predviđa se smještaj jednog kandelabera visine 4,0 m u područje zaštitne zone državne ceste na udaljenosti 8-10 m od ruba kolnika državne ceste. Izvor svjetlosti nalaziti će se na visini cca 1,5 m od visine kolnika pješačkog prijelaza.

1.5 UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Na oblikovanje utječu datosti – blizina državne ceste i konfiguracija terena – pokos visinske razlike cca 8,0 m. Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti sa Zakonom o cestama.

Postojeće amirano-betonske stepenice se čiste djelomično dobetoniravaju, hidoizoliraju i oblažu protukliznom oblogom dok se postojeće staze između stepenica opločuju betonskim opločnicima.

Uz stepenice se izvodi inox ograda sukladno Tehničkom propisu o pristupačnosti.

1.6 OBLIK I VELIČINA ČESTICE

Čestice su nepravilnog oblika, a predmetni zahvat rekonstrukcije stepenica po terenu i izgradnje javne rasvjete planira se na položaju postojećih stepenica po terenu koje se nalaze na tri čestice: 1597/1, 1599/1 i 1793/6 sve k.o. Hum na Sutli. Čestice neće mijenjati svoj oblik i veličinu.

1.7 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Predmetna građevina koja se rekonstruira – stepenice po terenu, većim dijelom nalaze se u zaštitnom pojasu državne ceste 206. U pojasu 3,0 m od kolnika državne ceste nalazi se ravni dio – podest i prekid zaštitne ograde radi pješačkog prelaska ceste na obilježenu pješačkom prijelazu. Pješački prijelaz vodi do nogostupa s južne strane ceste. Nekontorlirani prelazak se sprječava inox barijarama (šikane).

1.8 UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA

Nakon radova na rekonstrukciji građevine, zelene površine će se vratiti u prvobitno stanje.

1.9 NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Ne predviđa se kolni pristup građevini.

Građevina je dio sustava javnih pješačkih površina.

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV I SUSTAV ODVODNJE

Ne planira se priključenje na vodoopskrbni sustav.

Oborinske vode s površine građevine slijevati će se na okolnu zelenu površinu i djelomično u postojeći javni sustav odvodnje.

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRIČNU MREŽU

Građevina će se priključiti na postojeći elektro priključak.

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA TK MREŽU

Građevina se ne priključuje na TK mrežu.

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PLINSKU MREŽU

Projektirana građevina neće se priključivati na plinsku mrežu.

- STROJARSKE INSTALACIJE

Ne planiraju se strojarske instalacije.

1.10 POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

ID: P20251021-1880282-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša Pregrada

KLASA: 350-05/25-28/000694
URBROJ: 2140-08/22-25-0003
Pregrada, 24.10.2025.

- Općina Hum na Sutli
HR-49231 Hum na Sutli, Hum na Sutli 175
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb
HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok
HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
- HUMPLIN d.o.o.
HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.
HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.
HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere
HR-10000 Zagreb, Ilica 335
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije
HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija
- dostavlja se

I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj

KLASA: 350-05/25-28/000694, URBROJ: 2140-08/22-25-0003

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://es/signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.

ID: P20251021-1880282-Z05

153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za:

- rekonstrukciju građevine neodređene namjene, Javna-infrastrukturna namjena - stepenice po terenu i javna rasvjeta uz stepenice

na postojećoj građevnoj čestici 1597/1, 1599/1, 1793/6 k.o. Hum na Sutli (Hum na Sutli).

- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od 15 dana zaključno sa 10.11.2025. godine.
- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Dorotea Šošić, bacc.ing.aedif.

KLASA: 350-05/25-28/000694, URBROJ: 2140-08/22-25-0003

2/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eidas/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat.



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.

7

ID: P20251021-1880282-Z05

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Hum na Sutli
HR-49231 Hum na Sutli, Hum na Sutli 175
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb,
Tehnička ispostava Zagreb
HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok
HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
 - HUMPLIN d.o.o.
HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.
HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
 - ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.
HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za
zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere
HR-10000 Zagreb, Ilica 335
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne
zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije
HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VEDRANA ROGINA
HR-49231 Hum na Sutli, HUM NA SUTLI 158

KLASA: 350-05/25-28/000694, URBROJ: 2140-08/22-25-0003

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat.



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.



POSLOVNA JEDINICA
Zagreb

TEHNIČKA ISPOSTAVA ZAGREB
Metalčeva 5, 10 000 Zagreb
T: +385 1 3091 679
F: +385 1 3091 678

KLASA: 340-09/25-05/2081
URBROJ.: 345-900-559/557-25-02
Zagreb, 04.11.2025.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Pregrada

PREDMET : Posebni uvjeti

"Hrvatske ceste" d.o.o., Poslovna jedinica Zagreb, Ispostava Zagreb, Metalčeva 5/VI, Zagreb, na temelju članka 51. i 55. Zakona o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 82. i 83. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta uređenja prostora i uvjeta priključenja za investitora: **OPĆINA HUM NA SUTLI, Hum na Sutli 175, Hum na Sutli, izdaju:**

POSEBNE UVJETE

za rekonstrukciju javne pješačke površine- stepenice po terenu i izgradnje javne rasvjete na k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6, k.o. Hum na Sutli, uz državnu cestu DC206. Uvjeti su sljedeći:

1. Rekonstrukcija javnog prostora dozvoljava se projektirati prema dostavljenom Idejnom rješenju oznake GP/45/25 od listopada 2025.g. izrađenom od tvrtke KOSTEGRAD PROJEKT d.o.o., Obrtnička 5, Pregrada, glavni projektant: Vedrana Rogina, mag. ing. arch., a u svemu u skladu s PPU Grada Pregrada.
2. Nova rasvjeta javne površine ne smiju zaslepljivati učesnike u prometu, ili odvrćati njihovu pozornost u mjeri koja može biti opasna za sigurnost odvijanja prometa.
3. Nakon ishođenja zakonom propisane dokumentacije a prije početka radova, investitor je dužan ishoditi od tvrtke „HRVATSKE CESTE“ d.o.o., Ispostava Zagreb, Metalčeva 5/VI ZAGREB, **SUGLASNOST** za izvođenje radova. Zahtjevu za izdavanje **SUGLASNOSTI** priložiti foto-kopiju građevinske dozvole, **Rješenje privremene regulacije prometa ukoliko će se ometati pješački ili promet vozila na državnoj cesti**, te ove Posebne uvjete.
4. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja vrijede dvije godine od dana izdavanja, a nakon toga roka investitor odnosno korisnik dužan je zatražiti nove ili produljenje vrijednosti starih uvjeta.
5. Za **nepridržavanje odredbi ovih Posebnih uvjeta**, investitor snosi sve zakonske posljedice.

RUKOVODITELJ POSLOVNE JEDINICE ZAGREB:
mr. sc. Krešimir Futivić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
1. Grupa UTP-ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temejni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.

10



■ ELEKTRA ZABOK

 Matije Gupca 57, 49210 ZABOK
 +385 (0) 49 225456
 www.hep.hr/ods
 info.dpzabok@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko - zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Pregrada
Josipa Karla Tuškana 2
49218 Pregrada

■ NAŠ BROJ: 400200101/5795/25DB ■ VAŠ BROJ: 2140-08/22-25-0003 ■ DATUM: 30. 10. 2025.

■ **PREDMET:** Posebni uvjeti građenja za rekonstrukciju javne pješačke površine – stepenica po terenu i izgradnja javne rasvjete u Humu na Sutli, investitor Općina Hum na Sutli

Na temelju članka 135. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), na vaš zahtjev, klasa: 350-05/25-28/000694 izdaju se sljedeći

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

za rekonstrukciju javne pješačke površine – stepenica po terenu i izgradnja javne rasvjete u Humu na Sutli, na k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. Hum na Sutli, a prema priloženom Opisu i grafičkom prikazu građevine broj: GP/45/25, koji je izradila tvrtka KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o. iz Pregrade, listopad 2025. godine.

Preko zemljišta na kojem se namjerava graditi prolazi podzemni sredjenaponski (SN) vod 10(20) kV napona pa je radove na izgradnji građevine potrebno uskladiti i razriješiti prema *Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br.130, Zagreb, 31.12.2003.)*. Na temelju navedenih Tehničkih uvjeta i priloženog Opisa i grafičkog prikaza građevine, a s obzirom na postojeće stanje određeni su Posebni uvjeti građenja.

1. Minimalna udaljenost između podzemnog elektroenergetskog voda i najisturenijeg dijela građevine (temelji, asfaltirane i betonske površine) kod paralelnog vođenja i približavanja iznosi 1 m.
2. Postojeći podzemni elektroenergetski vod koji prelazi preko predmetne lokacije, na dijelu trase ispod asfaltiranih i betonskih površina (stepenice), potrebno je mehanički zaštititi odgovarajućim polucijevima. Uz postojeće 10(20) kV kabele koji prolaze na dijelu trase ispod asfaltiranih i betonskih površina (stepenice) ugraditi dvije rezervne cijevi PEHD Ø 200 mm, 10 bara i jednu rezervnu cijev PEHD-TK Ø 50 mm, 10 bara. Duljina cijevi treba obostrano biti za 2 m veća od najbližeg dijela građevine, sve otvore cijevi treba zatvoriti za to predviđenim čepovima.
3. Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida uzemljenja elektroenergetskih građevina.
4. U glavnom projektu građevine obvezno grafički prikazati križanja i približavanja elektroenergetskih vodova i dijelova građevine te ucrtati sve postojeće elektroenergetske građevine iz ovih Posebnih uvjeta građenja, mehaničku zaštitu i rezervne cijevi.

Napisati:

Za predmetnu građevinu izdani su Posebni uvjeti građenja broj 400200101/5795/25DB od 30. 10. 2025. godine.

Lokacija građevine usklađena je prema zahtjevima iz Posebnih uvjeta građenja.

Radove na izgradnji građevine potrebno je uskladiti prema Posebnim uvjetima građenja.

■
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |
Direktor - član Uprave Davor Sokač | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Banka, IBAN: Zagrebačka banka d.d., HR5423600001400165007

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 060434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.

5. Ako se iz opravdanih razloga ne može udovoljiti nekom zahtjevu, prije ishođenja potvrde glavnog projekta od Elektre Zabok treba zatražiti ponudu za izradu tehničkog rješenja i ponudu za radove za usklađenje predmetne građevine i elektroenergetskih građevina.
6. Investitor građevine je obvezan, nakon dovršenja glavnog projekta i prije ishođenja građevinske dozvole za izgradnju predmetne građevine, od Elektre Zabok zatražiti Potvrdu glavnog projekta. Potvrda će se izdati nakon ispunjenja zahtjeva iz točaka 1. do 4. ovih Posebnih uvjeta građenja.
7. Prije početka radova na izgradnji građevine i uređenju okoliša obvezno zatražiti iskolčenje trase podzemnih elektroenergetskih kabela i uzemljivača.
8. Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže nadzemnim i podzemnim elektroenergetskim građevinama, kablama i uzemljivačima treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
9. Najmanje deset dana prije početka radova na građevini Investitor je obvezan obavijestiti Elektru Zabok zbog pravodobne organizacije nadzora tijekom izvođenja.
10. Pri izvođenju radova u blizini elektroenergetskih građevina izvođač je dužan primijeniti sve propisane mjere zaštite na radu, zaštite od požara te *Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektrodistribucijskim postrojenjima (Bilten HEP-a br.260, Zagreb, 20.01.2012.)*.
11. Ako se Investitor i Izvođač radova neće u potpunosti pridržavati svih točaka iz ovih Posebnih uvjeta građenja, Elektra Zabok će odmah zabraniti radove i podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.
12. Svi zahvati na elektroenergetskim građevinama zbog lokacije i radova na predmetnoj lokaciji izvode se na trošak Investitora.
13. Investitor i Izvođač radova odgovaraju za svu štetu nanесenu Elektri Zabok nastalu oštećenjem njenih građevina zbog radova ili u vezi radova na predmetnoj građevini. Ako u izvođenju radova sudjeluje više izvođača, njihova odgovornost za svu štetu prema Elektri Zabok je solidarna.
14. Situacija s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM dostavljena je 30. 10. 2025. godine projektantu građevine na e-mail projekt@kostelgrad-projekt.hr.
15. Ovi Posebni uvjeti građenja vrijede jednu godinu od dana izdavanja.

Direktor

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb - dipl.ing.el.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA ZABOK

Co: 1. SIPM-OI
2. TJ Pregrada
3. Arhiva

Prilog: Situacija na HTRS-u u M 1:500 s ucrtanim
postojećim elektroenergetskim građevinama

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |
Direktor - član Uprave Davor Sokač | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Banka, IBAN: Zagrebačka banka d.d., HR5423600001400165007

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.

13



REPUBLIKA HRVATSKA
 HUMPLIN d.o.o.
 Lastine 1
 49231 HUM NA SUTLI

KLASA: 361-01/25/83
 URBROJ: 2140-14-2/01-25/2
 Hum na Sutli, 04. studeni 2025.

KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
 i zaštitu okoliša
 Ispostava Pregrada
 Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada

Temeljem Vašeg Zahtjeva za izdavanje Posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja, te uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđujemo slijedeće:

Prilozi (dokumenti): OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE, OZNAKA: GP/45/25

Građevina: REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

Investitor/Vlasnik građevine: OPĆINA HUM NA SUTLI HUM NA SUTLI 175 49231 HUM NA SUTLI OIB: 61743726362

Lokacija građevine: k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6, sve k.o. HUM NA SUTLI HUM NA SUTLI, KZŽ

Na osnovu gore navedenog operator distribucijskog sustava (u daljnjem tekstu ODS) utvrđuje, te izdaje slijedeće:

POSEBNE UVJETE

1. Parametri distribucijskog sustava na mjestu zahvata:

▪ Dimenzija postojećeg plinovoda	ČE DN250
▪ Dimenzija postojećeg priključka	-
▪ Maksimalni tlak plina u plinovodu	5 bar
▪ Minimalni tlak plina u uličnom plinovodu i kućnom priključku	1 bar
▪ Oprema na plinovodu	-
▪ Gustoća plina kod 15 °C	0,695 kg/m ³
▪ Gornja ogrjevna vrijednost prirodnog plina	H _g = 10,96 – 12,75 pri 25/0 °C (kWh/m ³)
▪ Namjena potrošnje plina	široka potrošnja

1. Uvjeti za lokaciju građevine:

Pregledom opisa i grafičkog prikaza zahvata u prostoru, za ishođenje posebnih uvjeta građenja te uvidom u našu tehničku dokumentaciju utvrđuje se da je predmetna lokacija zahvata uvjetovana ST plinovodom.

U svrhu osiguranja pogonske sigurnosti distribucijskog sustava s obzirom da se radi o magistralnom čeličnom ST plinovodu potrebno je temeljito pristupiti zaštiti plinovoda, na način da odgovaraju sigurnosnim zahtjevima i stanju tehnike, te da bude lako dostupan za redovno i intervencijsko održavanje uz nesmetano obavljanje zakonom propisanih potrebnih ispitivanja.

Za zaštitu plinovoda na lokaciji predviđenog zahvata potrebno je izraditi tehničko rješenje zaštite plinovoda u suradnji s predstavnikom ODS-a te ga dostaviti ODS-u na uvid prije izrade glavnog projekta, obzirom na to da će se uz građevinske radove, izvoditi radovi kabliranja i oborinske odvodnje.

Za projektiranje zaštite plinovoda projektant je u obvezi zatražiti od ODS-a Upute za projektiranje ST i NT plinovoda kojima će se povoditi prilikom projektiranja zaštite.

Na lokaciji predmetnog zahvata nije dozvoljena denivelacija terena iznad plinovoda. U slučaju potrebe za takvim radovima potrebno je obavijestiti ODS koji će naknadno izdati tehničko rješenje na način da se zadovolje minimalni sigurnosni uvjeti koji se utvrđuju ovisno o promjeru cjevovoda, vrsti pogonskih uvjeta, mjerama održavanja plinovoda, gustoći naseljenosti, geomehanici, korozivnosti tla, prometnom opterećenju kao i ostalim okolnostima koje mogu utjecati na ispravan rad plinovoda.

Obveza je investitora da prije početka radova obavezno od ODS-a naruči PCM detekciju plinovoda, mjerenje naponskog potencijala polarizacije i magnetometrijsku metodu stanja čeličnog plinovoda na mjestu zahvata radi pronalaska eventualnih nastalih anomalija.

HUMPLIN d.o.o. za distribuciju plina, HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1, Telefon: 049/340-778, Telefax:049/340-972,
 Subjekt je upisan pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080661024,
 Temeljni kapital: 3.410.000,00 kuna / 452.584,78 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) - uplaćen u cijelosti, Član uprave: Mladen Špiljak
 OIB: 35352838790, IBAN: HR67236000001102044876, Zagrebačka banka d.d.,

Stranica 1 od 3

NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KZŽ

Pregrada, 2./2026.

14



REPUBLIKA HRVATSKA
 HUMPLIN d.o.o.
 Lastine 1
 49231 HUM NA SUTLI

Kod projektiranja projektant je dužan respektirati sigurnosne udaljenosti plinovoda od ostalih podzemnih infrastrukturnih instalacija, križanja po vertikali s ostalim instalacijama svijetli razmak 0,5 m u zaštitnim cijevima i pri paralelnom polaganju instalacija svijetli razmak 1,0 m. U slučaju manjeg svijetlog razmaka potrebno je primijeniti odgovarajuću zaštitu. Minimalne udaljenosti plinovoda od telekomunikacijskog sustava, vodnogospodarskog sustava i energetskog sustava.

Položaj	Udaljenosti (m)	
Vertikalni kod križanja s ostalim sustavima	0,5	
Horizontalni pri paralelnom polaganju s ostalim sustavima	1,0	
Izuzeci	Udaljenosti (m)	
Stupovi zračnih vodova i javne rasvjete do 6 m visine	1,0	
Stupovi zračnih vodova i javne rasvjete preko 6 m visine	1,5	
Kanalska okna (telekomunikacijskog sustava, vodnogospodarskog sustava, energetskog sustava)	NT	1,0
	ST	1,0
	VT	2,0
Čelični plinovodi od toplovoda i visokonaponskih kabela	2,0	
Transformatorske stanice, ostala elektroenergetska postrojenja, antenski stupovi telekomunikacija, potencijalna mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i ostalih agresivnih tekućina.	5,0	

Minimalne sigurnosne udaljenosti mogu se dodatno smanjiti uz primjenu dodatnih mjera zaštite i nadzora prema tehničkom rješenju ODS-a u odnosu na bitne zahtjeve zaštite od požara i tehnoloških eksplozija. Slijedom navedenog prije početka izrade projektne dokumentacije nužna je obvezna suradnja projektanta te predstavnika ODS-a, a po potrebi i investitora kako bi se definirali detalji i eliminirale eventualne nesuglasice vezane uz zaštitu plinovoda.

U glavnom projektu obvezno grafički prikazati približavanja plinskih vodova i građevine sukladno dolje navedenim sigurnosnim udaljenostima te navesti da je lokacija usklađena sa izdanim Posebnim uvjetima i da je radove na izgradnji potrebno uskladiti prema Posebnim uvjetima.

Ako se iz opravdanih razloga ne može udovoljiti nekom zahtjevu, prije ishođenja Potvrde glavnog projekta, investitor i projektant je od ODS-a dužan zatražiti ponudu za izradu tehničkog rješenja i ponudu za radove usklađenja predmetne građevine i zaštite postojećih instalacija plinovoda.

Investitor je obavezan o početku radova obavijestiti ODS najmanje deset (10) dana prije, radi pravodobne organizacije nadzora tijekom izvođenja.

Nadzor radova u zaštitnom pojasu plinovoda provodi se sukladno važećim Mrežnim pravilima te ih ODS naplaćuje sukladno odobrenom cjeniku nestandardnih usluga.

Projektiranje, izrada tehničkog rješenja i sama izvedba zaštite plinovoda trošak su investitora.

Radove na zaštiti plinovoda potrebno je izvesti prije početka namjeravanog zahvata.

Iskop rova oko plinovoda obavezno se izvodi ručno te je potrebno voditi računa da ne dođe do oštećenja plinovoda, a u slučaju oštećenja potrebno je pismeno obavijestiti operatora plinskog distribucijskog sustava o istome.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za potrebe zaštite i izmicanja plinovoda u obvezi je investitora.

Štete na plinovodima koje bi mogle tijekom izgradnje nastati zbog nepoštivanja izdanih uvjeta snosit će investitor, a prikrivanje eventualno manjih oštećenja investitora i izvođača ne oslobađa odgovornosti u kasnijoj fazi eksploatacije.

Ukoliko se investitor i izvođač radova neće striktno pridržavati svih točaka iz ovih Posebnih uvjeta građenja ODS će sukladno važećim Mrežnim pravilima tražiti obustavu radova i podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.

Investitor je sukladno važećim Mrežnim pravilima dužan dopustiti ulazak u posjed i korištenje zemljišta duž postojeće trase plinovoda za svo vrijeme eksploatacije plinovoda što obuhvaća izgradnju, korištenje, redovno održavanje, popravak i nadzor objekata u svrhu pouzdanosti, učinkovitosti i sigurnosti plinskog distribucijskog sustava.

HUMPLIN d.o.o. za distribuciju plina, HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1, Telefon: 049/340-778, Telefax:049/340-972,
 Subjekt je upisan pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080661024,
 Temeljni kapital: 3.410.000,00 kuna / 452.584,78 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) - uplaćen u cijelosti, Član uprave: Mladen Špiljak
 OIB: 35352838790, IBAN: HR67236000001102044876, Zagrebačka banka d.d.,

Stranica 2 od 3

NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.

15



REPUBLIKA HRVATSKA
HUMPLIN d.o.o.
Lastine 1
49231 HUM NA SUTLI

- 2. Rok i uvjeti prestanka važenja ovih posebnih uvjeta i uvjeta priključenja:**
- 2.1. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja u skladu s kojima je izrađen idejni projekt koji je sastavni dio lokacijske dozvole, prestaju važiti danom prestanka važenja lokacijske dozvole
 - 2.2. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja u skladu s kojima je izrađen glavni projekt koji je sastavni dio građevinske dozvole, prestaju važiti danom prestanka važenja građevinske dozvole
 - 2.3. Iznimno od 11.1. i 11.2. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja izdani u slučaju kada u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, nije potrebno ishoditi akte kojima se odobrava gradnja vrijede dvije (2) godine od dana izdavanja
- 3. Uputa o pravnom lijeku i pravu na nadoknadu:**
- 3.1. Podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo prigovora protiv utvrđenih uvjeta.
 - 3.2. Prigovor se podnosi ODS-u, u roku od 15 dana od zaprimanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
 - 3.3. ODS dužan je o prigovoru odlučiti u roku od 15 dana od dana podnošenja prigovora.
 - 3.4. Protiv odluke operatora distribucijskog sustava iz 11.3. podnositelj zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja ima pravo podnijeti prigovor Agenciji (Hrvatska energetska regulatorna agencija - HERA) u skladu sa zakonom kojim se uređuje tržište plina.
 - 3.5. Investitor priključka ima pravo na nadoknadu u slučaju pružanja usluge izvan garantiranog standarda kvalitete opskrbe.

DIREKTOR

Mladen Špiljak, bacc.ing.traff.logist.

MLADEN ŠPILJAK
Digitalno
potpisao: MLADEN
ŠPILJAK
Datum: 2025.11.04
15:29:53 +01'00'

HUMPLIN d.o.o. za distribuciju plina, HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1, Telefon: 049/340-778, Telefax:049/340-972,
Subjekt je upisan pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080661024,
Temeljni kapital: 3.410.000,00 kuna / 452.584,78 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) - uplaćen u cijelosti, Član uprave: Mladen Špiljak
OIB: 35352838790, IBAN: HR67236000001102044876, Zagrebačka banka d.d.,

Stranica 3 od 3

NAZIV ZAHVATA

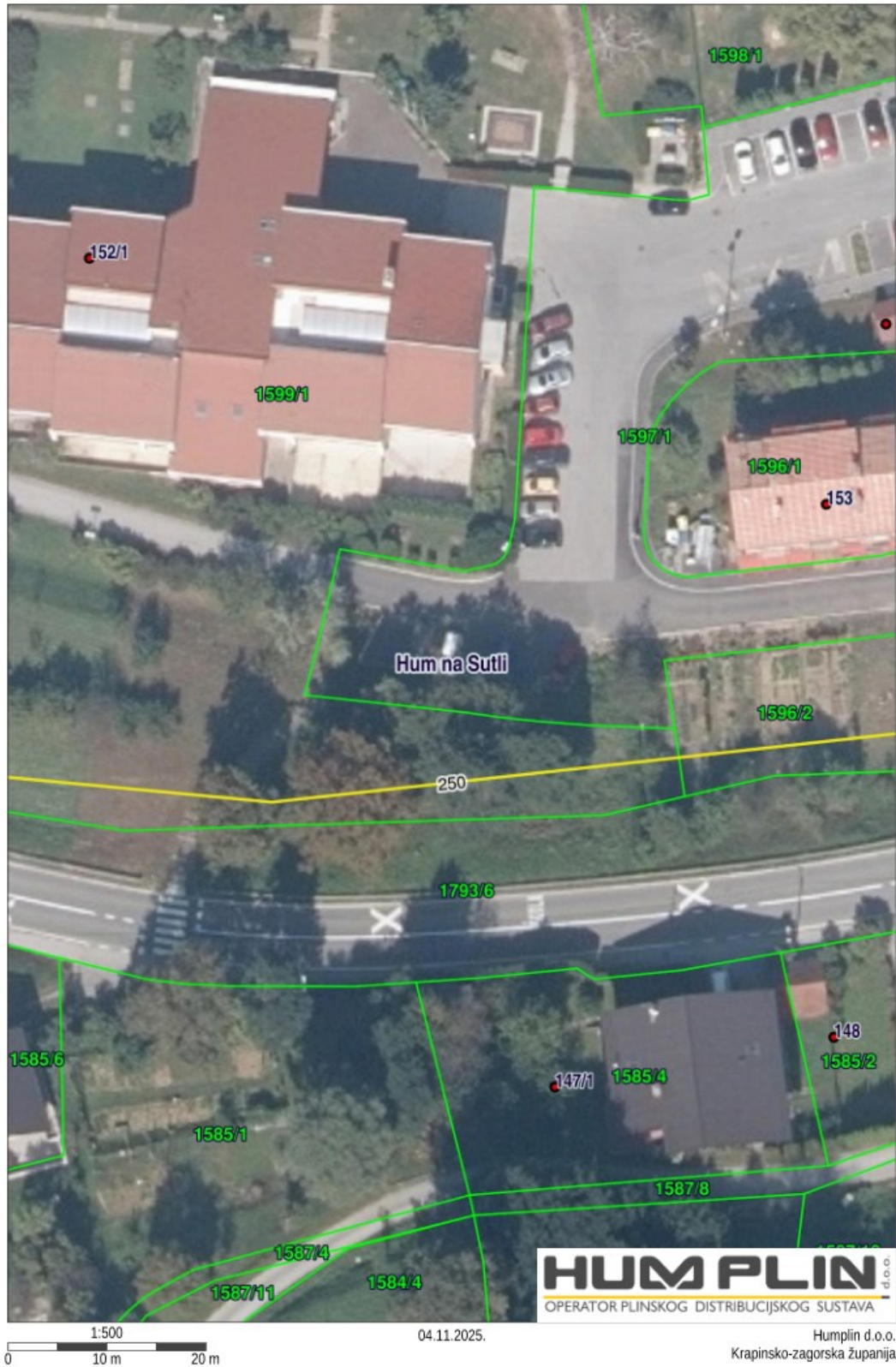
REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.

16



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 361-03/25-01/24922
URBROJ: 376-05-3-25-03
Zagreb, 06.11.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pregrada, OIB 20042466298		
Primljena:	06.11.2025	
Klasif. oznaka:	350-05/25-28/000694	
Uradbeni broj:	376-25-0007	
Org.jed.: 2140-08-	Broj priloga:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
Pregrada, OIB 20042466298

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- VEDRANA ROGINA, HR-49231 Hum na Sutli, HUM NA SUTLI 158

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine neodređene namjene, Javna-infrastrukturna namjena - stepenice po terenu i javna rasvjeta uz stepenice

Lokacija:

- k.č.br. 1597/1, 1599/1, 1793/6 k.o. Hum na Sutli

Veza: KLASA: 350-05/25-28/000694, URBROJ: 376-25-0007 od 06.11.2025. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22 i 14/24) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 146/24) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucertana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.

zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi stavka 6. članka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema odredbi stavka 9. članka 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

- b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.
2. Za projektiranje kableske kanalizacije i svjetlovodne distribucijske mreže projektant je obvezan pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine, broj 114/10 i 29/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (Narodne novine, broj 57/14).

Prema Zakonu o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (Narodne novine, broj 121/16) propisana je obveza mrežnih operatora koji planiraju izvoditi građevinske radove da obavijest o izvođenju tih radova objave na svojim internetskim stranicama te da istu dostave središnjem tijelu državne uprave nadležnom za katastarsko-geodetske poslove (Državna geodetska uprava), najmanje šest mjeseci prije podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu graditeljstva, odnosno 60 dana prije početka izvođenja radova ako je građevinska dozvola već izdana (stavak 1. članaka 8.). Ne postupanje po ovoj odredbi predstavlja prekršaj za koji se može izreći kazna od 13.272,28 eura / 100.000,00 kn do 132.722,80 eura / 1.000.000,00 kn (fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna).

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/25-01/24922

Datum: 24.10.2025

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Hum na Sutli, k.č. 1597/1, 1599/1, 1793/6, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel administracije i dokumentacije

177

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 146 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Dejan Turk, predsjednik Uprave / Milan Zaletel, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 60.284.160,00 euro, uplaćen u cijelosti

NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KZŽ

Pregrada, 2./2026.

20



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T23-81212718-25
Kontakt osoba Marijo Štajduhar
Telefon +385 47 600 088
Datum 27.10.2025.
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/25-01/24922 na K.Č. 1597/1, 1599/1, 1793/6 K.O. HUM NA SUTLI

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtevi.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishodu potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopravnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev prema uputama koje možete pronaći na web stranici www.hrvatskitelekom.hr/podrska/izmjestanje odnosno bez odgode po ishodu potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.

NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.

21



Datum 27.10.2025.

Za T23-81212718-25

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 27.10.2027. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZBAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić,
Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR
81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.

22



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KZŽ

Pregrada, 2./2026.



OPĆINA HUM NA SUTLI

OIB:61743726362

HUM NA SUTLI 175

HUM NA SUTLI

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok

OIB: 61979475705 MB: 03016340

Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 049/221 631
- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

Predmet: obavijest-vodoopskrba

Broj: 26430/25

U Zaboku, 10.11. 2025. godine.

Na osnovu Vašeg Zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja KLASA: 350-05/25-28/000694, URBROJ: 2140-08/22-25-0003, a prema čl. 82. Zakona o gradnji: NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24 čl. 136., Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 152/23; Zakona o komunalnom gospodarstvu NN 68/2018; Zakona o vodama NN 66/19, 84/21 izdaje se sljedeća:

OBAVIJEST DA NEMA POSEBNIH UVJETA
(vodoopskrba)

za izradu projektne dokumentacije vezano uz radove: REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE-STEPENICE NA TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE; lokacija zahvata k.č. br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 sve k.o. Hum na Sutli. Pregledom dostavljene dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE, (u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja), OZNAKA PROJEKTA: GP/45/22, izrađenog od: KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., PROJEKTIRANJE – KONZALTING, OIB: 0254464462, Obrtnička 5, Pregrada, za investitora Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175; te uvidom u katastar vodova sustava javne vodoopskrbe, nadležnog poduzeća za javnu vodoopskrbu i odvodnju Zagorskog vodovoda d.o.o. utvrđeno je:

- u koridoru planiranih radova nema prisutnog cjevovoda sustava javne vodoopskrbe nadležnog poduzeća za javnu vodoopskrbu i odvodnju Zagorski vodovoda d.o.o. Zabok;

Sukladno navedenim podacima Zagorski vodovoda d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju nema posebnih uvjeta i niti uvjeta priključenja u predmetnom postupku.

SASTAVILA:

Štefica Loina, ing. građ.

RUKOVODITELJ ODJELA TEH. PODRŠKE I
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:

Franjo Kukas, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Pregrada,, eDozvola sustav.
2. Arhiva Zagorskog vodovoda d.o.o.Zabok.

Društvo je upisano u Sudski registar RH pod brojem 080146992 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Temeljni kapital iznosi: 10 127 490,00 EUR, te je upisan u ožjetlosti. Direktor: Mario Mihovilić, dipl. ing. stroj.
Transakcijski račun: HR712340009110017966 otvoren kod Privredne banka Zagreb d.d., Zagreb, Bic code: PBZGHR2X i HR8223600001101538617 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Bic code: ZABAHR2X

1/1

NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KZZ

Pregrada, 2./2026.

25



OPĆINA HUM NA SUTLI

OIB:61743726362

HUM NA SUTLI 175

HUM NA SUTLI

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1
49210 Zabok

OIB: 61979475705 MB: 03016340

Telefoni: - centrala: 049/588 640
- uprava: 049/221 631
- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

Predmet: obavijest-odvodnja

Broj: 26431/25

U Zaboku, 10.11. 2025. godine.

Na osnovu Vašeg Zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja KLASA: 350-05/25-28/000694, URBROJ: 2140-08/22-25-0003, a prema čl. 82. Zakona o gradnji: NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24 čl. 136.; Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju: NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 152/23; Zakona o komunalnom gospodarstvu NN 68/2018; Zakona o vodama NN 66/19, 84/21 izdaje se sljedeća:

OBAVIJEST DA NEMA POSEBNIH UVJETA
(odvodnja)

za izradu projektne dokumentacije vezano uz radove: REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE-STEPENICE NA TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE; lokacija zahvata k.č. br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 sve k.o. Hum na Sutli. Pregledom dostavljene dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE, (u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja), OZNAKA PROJEKTA: GP/45/22, izrađenog od: KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., PROJEKTIRANJE – KONZALTING, OIB: 0254464462, Obrtnička 5, Pregrada, za investitora Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175; te uvidom u položajnu kartu kolektorskih vodova sustava javne odvodnje, nadležnog poduzeća za javnu vodoopskrbu i odvodnju Zagorskog vodovoda d.o.o. utvrđeno je:

- u koridoru planiranih radova nema prisutnog kolektorskog cjevovoda sustava javne odvodnje nadležnog poduzeća za javnu vodoopskrbu i odvodnju Zagorski vodovoda d.o.o. Zabok;

Sukladno navedenim podacima Zagorski vodovoda d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju nema posebnih uvjeta i niti uvjeta priključenja u predmetnom postupku.

SASTAVILA:

RUKOVODITELJ ODJELA TEH. PODRŠKE I
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:

Štefica Loina, ing. građ.

Franjo Kukas, ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Pregrada,, eDozvola sustav.
2. Arhiva Zagorskog vodovoda d.o.o.Zabok.

Društvo je uisano u Sudski registar RH pod brojem 080146992 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Temeljni kapital iznosi: 10 127 490,00 EUR, te je upisan u cijelosti. Direktor: Mario Mihović, dipl. ing. stroj.
Transakcijski računi: HR7123400091110017968 otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Bic code: PBZGHR2X i HR322360001101536617 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Bic code: ZABAHR2X

1/1

NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KZZ

Pregrada, 2./2026.

26



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
ODJEL ZA INSPEKCIJU



KLASA: 245-02/25-03/13385
URBROJ: 511-01-394-25-2
Krapina, 27. listopada 2025.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU
I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA PREGRADA
J.K.Tuškana 2
49218 Pregrada

PREDMET: JAVNA-INFRASTRUKTURNA NAMJENA - STEPENICE PO TERENU I
JAVNA RASVJETA UZ STEPENICE, Posebni uvjeti građenja
- obavijest, daje se. –

Područna služba civilne zaštite Krapina, Odjel za inspekciju, zaprimio je putem sustava eKonferencija zahtjev Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Pregrada, KLASA: 350-05/25-28/694, URBROJ: 2140-08/22-25-3, od 27.10.2025. godine za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju građevine neodređene namjene, javna-infrastrukturalna namjena - stepenice po terenu i javna rasvjeta uz stepenice.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Opis i grafički prikaz građevine, izrađeno od strane tvrtke KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., Obrtnička 5, Pregrada, oznake: GP/45/25, od listopada 2025. godine, projektant Vedrana Rogina, mag.ing.arch., utvrđeno je da se za predmetni zahvat u prostoru ne izdaju posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole ("Narodne novine" broj 115/11).

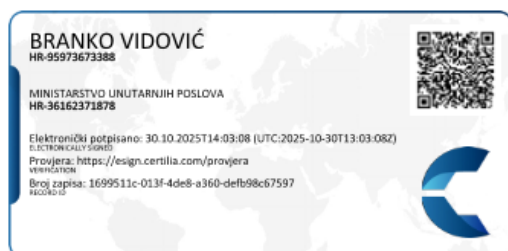
S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA
Branko Vidović

NAZIV ZAHVATA	REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE
LOKACIJA	k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ
Pregrada, 2./2026.	

DOSTAVITI:

1. Naslovu, elektronička dostava,
2. Arhiva, ovdje.-





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara
271 /VIII



1000840889

KLASA: 325-09/25-03/0014690
URBROJ: 374-3503-1-25-2
Zagreb, 04.11.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Pregrada

Predmet: OPĆINA HUM NA SUTLI

- rekonstrukciju građevine neodređene namjene, Javna-infrastrukturna namjena, stepenice po terenu i javna rasvjeta uz stepenice na postojećoj građevnoj čestici 1597/1, 1599/1, 1793/6 k.o. Hum na Sutli (Hum na Sutli)
- Vodopravni uvjeti – Obavijest na zahtjev za izdavanje

REPUBLIKA HRVATSKA, Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pregrada, zatražio je zahtjevom od 24.10.2025. godine, izdavanje vodopravnih uvjeta za rekonstrukciju građevine neodređene namjene, Javna-infrastrukturna namjena, stepenice po terenu i javna rasvjeta uz stepenice na postojećoj građevnoj čestici 1597/1, 1599/1, 1793/6 k.o. Hum na Sutli (Hum na Sutli).

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

Opis i grafički prikaz građevine „REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE“, na postojećoj građevnoj čestici 1597/1, 1599/1, 1793/6 k.o. Hum na Sutli (Hum na Sutli), izrađen od KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o., Obrtnička 5, Pregrada.

Pregledom priložene projektne dokumentacije i uvidom u bazu podataka Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, utvrđeno je sljedeće:

- Predmetna građevina ne prelazi preko vodotoka ili kanala,
- Predmetna građevina nalazi se izvan uređenog ili neuređenog inundacijskog područja.
- Predmetna građevina je predviđena za spajanje na sustav javne odvodnje i vodoopskrbe.

Ukoliko se utvrdi učestala pojava visokih razina podzemnih voda na lokaciji, potrebno je predvidjeti/provesti adekvatnu zaštitu objekata od visokih podzemnih voda.

Potrebno je predvidjeti mjere zaštite podzemnih voda od onečišćenja, te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda.

NAZIV ZAHVATA	REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE
LOKACIJA	k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ
Pregrada, 2./2026.	

Hrvatske vode ne snose eventualne štete nastale negativnim utjecajem visokih podzemnih voda.

Hrvatske vode neće snositi štete na objektima nastale utjecajem velikih voda.

Temeljem gore navedenog, utvrđujemo da za predmetni zahvat u prostoru s vodnogospodarskog stajališta nije potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, ni izdavanje potvrde glavnog projekta.

S poštovanjem,

SLUŽBENA OSOBA:

Igor Buhin bacc.ing.aedif.

**IGOR
BUHIN** Digitally signed
by IGOR BUHIN
Date: 2025.11.04
10:06:57 +01'00'

Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša Pregrada

KLASA: 350-05/25-28/000694
URBROJ: 2140-08/22-25-0012
Pregrada, 20.11.2025.

➤ **VEDRANA ROGINA**
HR-49231 Hum na Sutli, HUM NA SUTLI 158

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavam Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela VEDRANA ROGINA, HR-49231 Hum na Sutli, HUM NA SUTLI 158, OIB 11373555901 za:

- rekonstrukciju građevine neodređene namjene, Javna-infrastrukturna namjena - stepenice po terenu i javna rasvjeta uz stepenice

na postojećoj građevnoj čestici 1597/1, 1599/1, 1793/6 k.o. Hum na Sutli (Hum na Sutli).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Općina Hum na Sutli, HR-49231 Hum na Sutli, Hum na Sutli 175
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
- HUMPLIN d.o.o., HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

KLASA: 350-05/25-28/000694, URBROJ: 2140-08/22-25-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/3



ID: P20251021-1880282-Z05

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 27.10.2025. godine do zaključno sa 10.11.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Općina Hum na Sutli, HR-49231 Hum na Sutli, Hum na Sutli 175
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/25-05/2081, URBROJ: 345-900-559/557-25-02 od 04.11.2025. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, URBROJ: 400200101/5795/25DB od 30.10.2025. godine**
- HUMPLIN d.o.o., HR-49231 Hum na Sutli, Lastine 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/25/83, URBROJ: 2140-14-2/01-25/2 od 04.11.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-01/24922, URBROJ: 376-05-3-25-03 od 06.11.2025. godine**
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: 26431/25 od 10.11.2025. godine**
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, URBROJ: 26430/25 od 10.11.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 245-02/25-03/13385, URBROJ: 511-01-394-25-2 od 31.10.2025. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/25-03/0014690, URBROJ: 374-3503-1-25-2 od 04.11.2025. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81.

KLASA: 350-05/25-28/000694, URBROJ: 2140-08/22-25-0012

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/3



ID: P20251021-1880282-Z05

stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

PROČELNICA
Gordana Gretić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- VEDRANA ROGINA
HR-49231 Hum na Sutli, HUM NA SUTLI 158

KLASA: 350-05/25-28/000694, URBROJ: 2140-08/22-25-0012

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KŽŽ

Pregrada, 2./2026.



NAZIV ZAHVATA

REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE – STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE

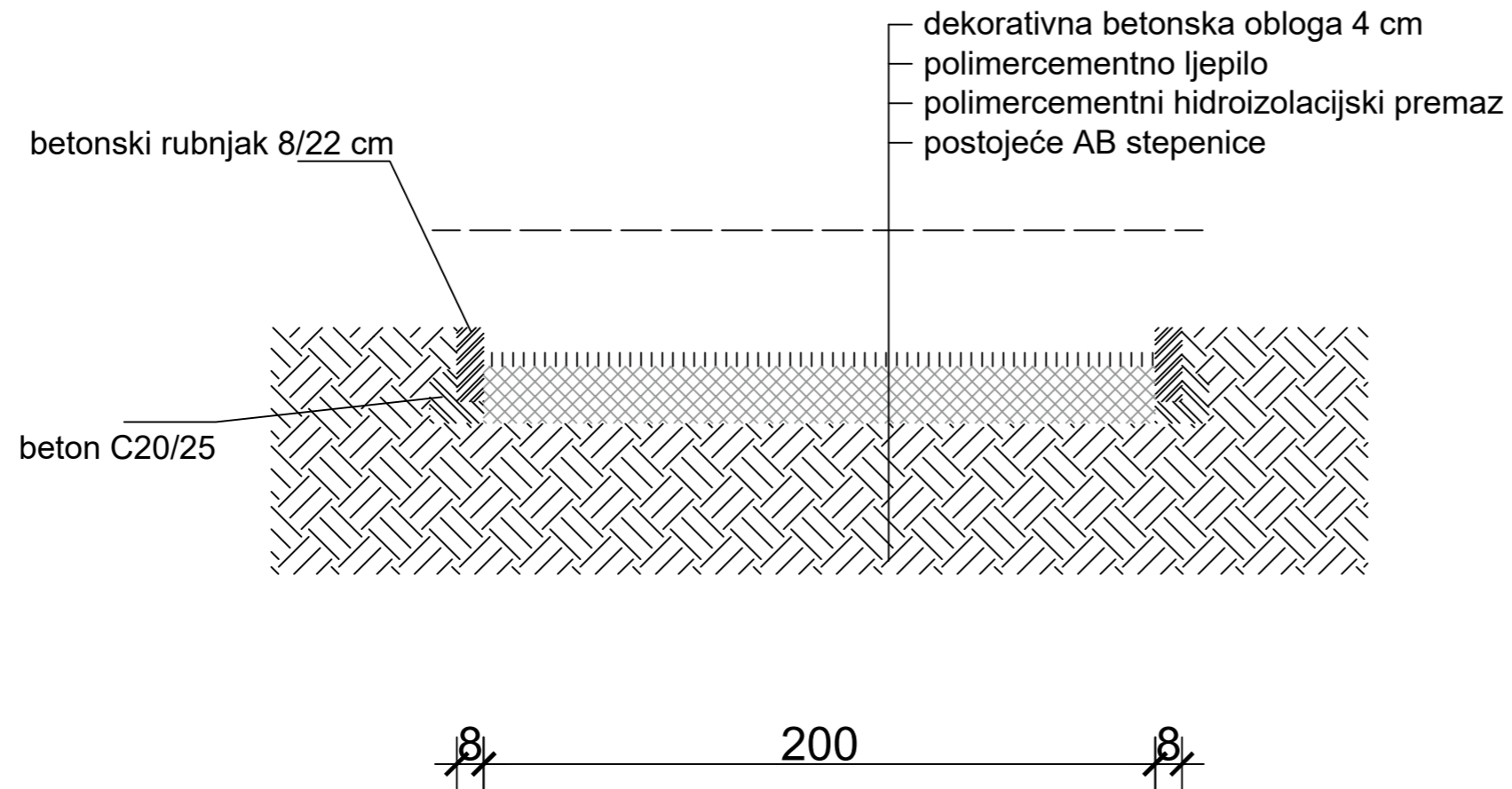
LOKACIJA

k.č.br. 1597/1, 1599/1 i 1793/6 k.o. HUM NA SUTLI, HUM NA SUTLI, KZŽ

Pregrada, 2./2026.

3.0 GRAFIČKI PRIKAZI

BROJ	NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	PRIKAZ GRAĐEVNE ČESTICE K.Č.BR. 1597/1, K.O. HUM NA SUTLI NA KOPIJI PLANA KATASTRA	1: 2000
2.	PRIKAZ GRAĐEVNE ČESTICE K.Č.BR. 1599/1, K.O. HUM NA SUTLI NA KOPIJI PLANA KATASTRA	1: 2000
3.	PRIKAZ GRAĐEVNE ČESTICE K.Č.BR. 1793/6, K.O. HUM NA SUTLI NA KOPIJI PLANA KATASTRA	1: 2000
A1	SITUACIJA UREĐENJA	1: 100
A2	PREJSEK A-A	1:20
A3	PRESJEK B-B	1:20
A4	PRESJEK C-C	1:20
A5	PRESJEK D-D	1:50



GRAFIČKO MJERILO



KOSTELGRAD - PROJEKT
 d.o.o. za projektiranje,
 građevinarstvo i trgovinu
PREGRADA
 OBRTNIČKA 5

VEDRANA ROGINA
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 5013

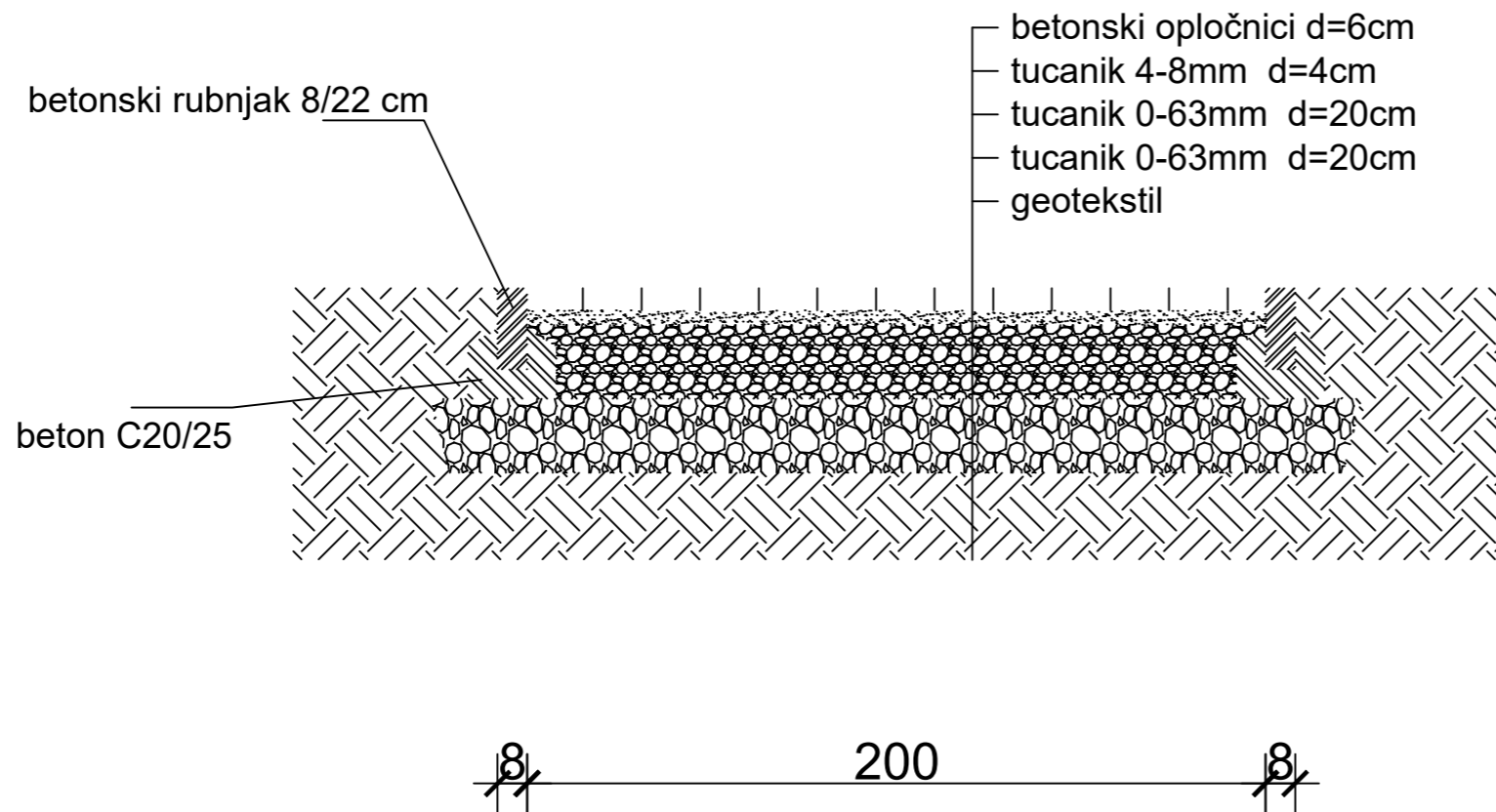
PRESJEK A-A



KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.
 PROJEKTIRANJE I KONZALTING

PREGRADA, OBRTNIČKA 5
 OIB: 02544764462
 TEL. (049) 376-323, 300-686
 e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

		LIST.	A2	IDEJNO RJEŠENJE
OP:	IP/45/25	MJERILO	1:20	
DATUM:	VELJAČA 2026.			
INVESTITOR:	OPĆINA HUM NA SUTLI HUM NA SUTLI 175 HUM NA SUTLI			PROJEKTANT: VEDRANA ROGINA mag.ing.arch.
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE - STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE			SURADNIK: MARIO OČKO, mag.ing.aedif.
LOKACIJA:	HUM NA SUTLI K.Č.BR. 1597/1, 1599/1,1793/6 K.O. HUM NA SUTLI			DIREKTOR: STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch, univ.spec.oeoing.



GRAFIČKO MJERILO



KOSTELGRAD - PROJEKT
 d.o.o. za projektiranje,
 građevinarstvo i trgovinu
PREGRADA
 OBRTNIČKA 5

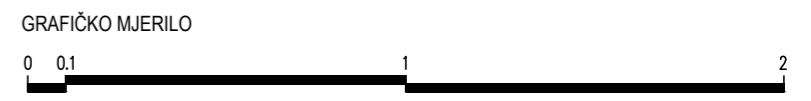
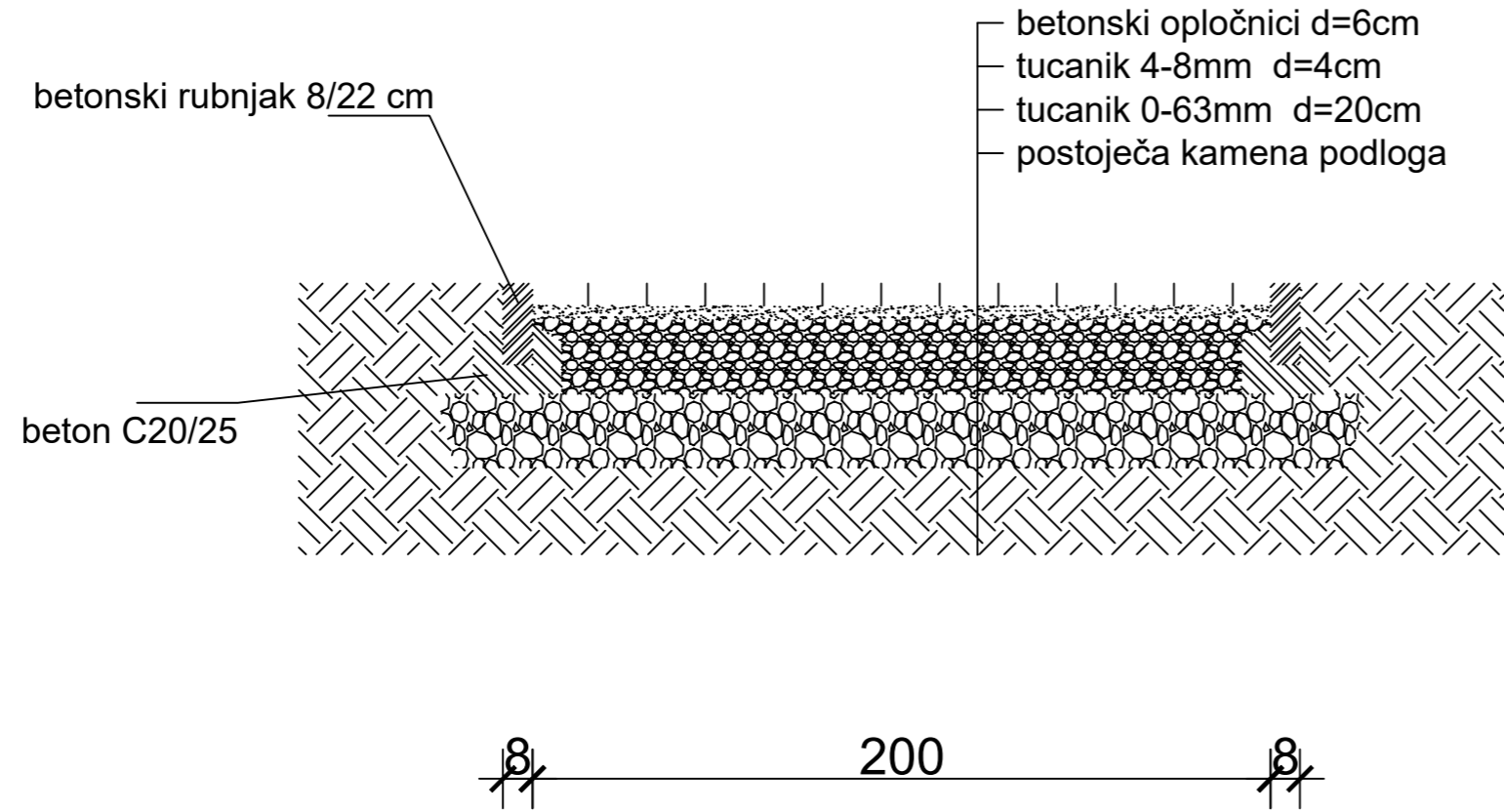
VEDRANA ROGINA
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 5013

PRESJEK B-B

KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.
 PROJEKTIRANJE I KONZALTING

PREGRADA, OBRTNIČKA 5
 OIB: 02544764462
 TEL. (049) 376-323, 300-686
 e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

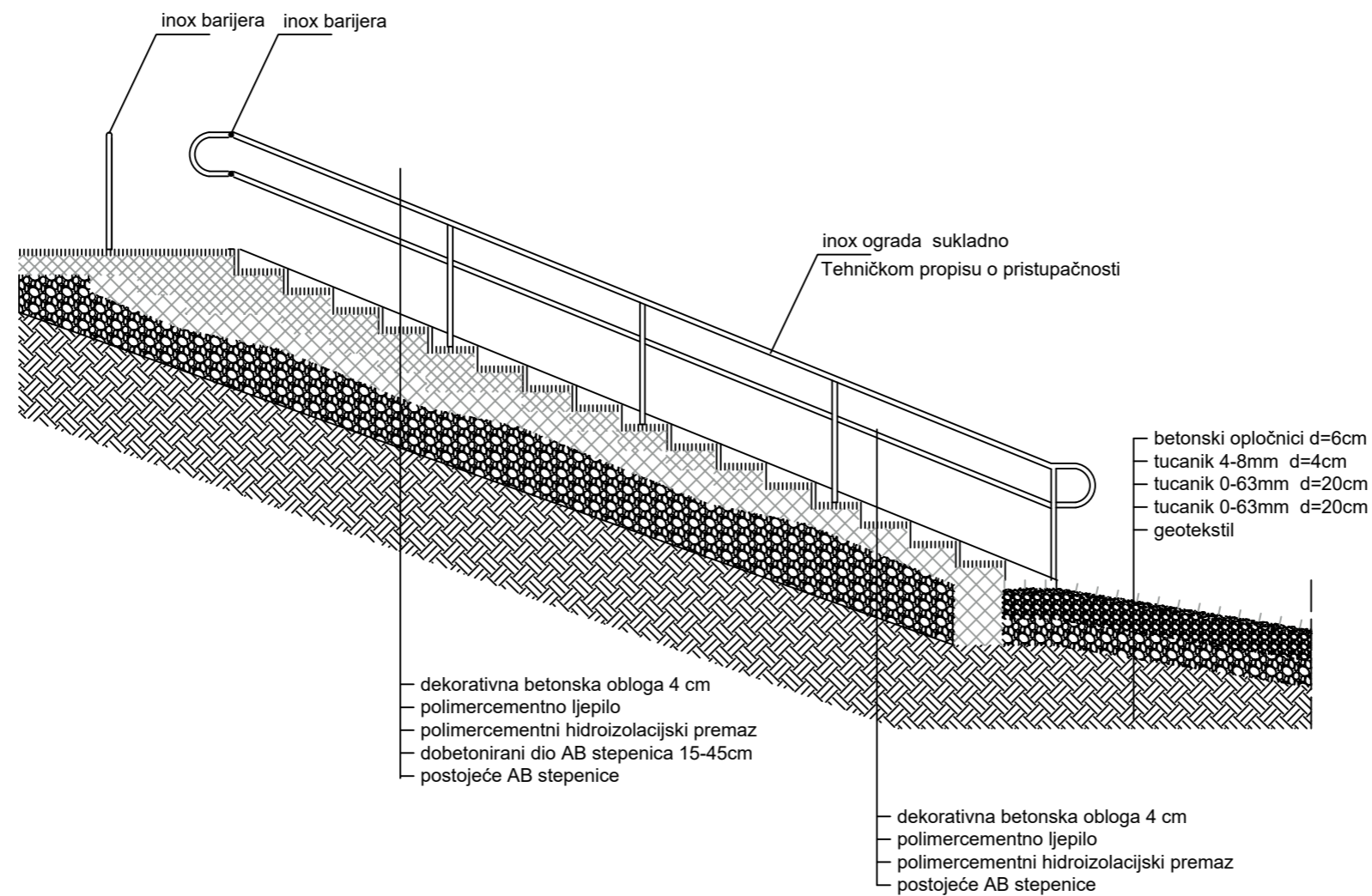
	LIST.	A3	IDEJNO RJEŠENJE
OP:	IP/45/25	MJERILO 1:20	
DATUM:	VELJAČA 2026.		
INVESTITOR:	OPĆINA HUM NA SUTLI HUM NA SUTLI 175 HUM NA SUTLI		PROJEKTANT: VEDRANA ROGINA mag.ing.arch.
GRADEVINA:			SURADNIK: MARIO OČKO, mag.ing.aedif.
LOKACIJA:	HUM NA SUTLI K.Č.BR. 1597/1, 1599/1,1793/6 K.O. HUM NA SUTLI		DIREKTOR: STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch, univ.spec.oecoling.



KOSTELGRAD - PROJEKT
 d.o.o. za projektiranje,
 građevinarstvo i trgovinu
PREGRADA
 OBRTNIČKA 5

VEDRANA ROGINA
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 5013

PRESJEK C-C			
KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o. PROJEKTIRANJE I KONZALTING		PREGRADA, OBRTNIČKA 5 OIB: 02544764462 TEL.: (049) 376-323, 300-686 e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr	
OP:	IP/45/25	LIST:	A4
DATUM:	VELJAČA 2026.		
INVESTITOR:	OPĆINA HUM NA SUTLI HUM NA SUTLI 175 HUM NA SUTLI		
GRADEVINA:	REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE - STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE		
LOKACIJA:	HUM NA SUTLI K.Č.BR. 1597/1, 1599/1,1793/6 K.O. HUM NA SUTLI		
		PROJEKTANT:	VEDRANA ROGINA mag.ing.arch.
		SURADNIK:	MARIO OČKO, mag.ing.aedif.
		DIREKTOR:	STJEPKO GOLUBIĆ, mag.ing.prosp.arch, univ.spec.oecoling.
		IDEJNO RJEŠENJE 	



GRAFIČKO MJERILO



KOSTELGRAD - PROJEKT
d.o.o. za projektiranje,
građevinarstvo i trgovinu
PREGRADA
OBRTNIČKA 5

VEDRANA ROGINA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 5013

PRESJEK D-D



KOSTELGRAD - PROJEKT d.o.o.
PROJEKTIRANJE I KONZALTING

PREGRADA, OBRTNIČKA 5
OIB: 02544764462
TEL. (049) 376-323, 300-686
e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

LIST.		A5		IDEJNO RJEŠENJE
OP:	IP/45/25	MJERILO	1:50	
DATUM:	VELJAČA 2026.			SURADNIK: MARIO OČKO, mag.ing.aedif.
INVESTITOR:	OPĆINA HUM NA SUTLI HUM NA SUTLI 175 HUM NA SUTLI			
GRAĐEVINA:	REKONSTRUKCIJA JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE - STEPENICA PO TERENU I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE			
LOKACIJA:	HUM NA SUTLI K.Č.BR. 1597/1, 1599/1,1793/6 K.O. HUM NA SUTLI			